



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. МОУ СШ № 125 Красноармейского района Волгограда

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресам:
400051, г. Волгоград, пр. Столетова, 16а.

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|---------------------------|
| 1. | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | До 30.04.2025 | Дундукова Е.А. |
| 2. | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения. | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 3. | Ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 4. | Проектирование и монтаж системы регулирования горячего водоснабжения. | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 5. | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 6. | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения». | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 7. | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 8. | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 9. | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 10. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |

| | | | |
|-----|---|---------------|----------------------------------|
| | открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | | |
| 11. | Восстановление системы освещения в подвальном помещении. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |
| 12. | Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А., Катькало А.В. |
| 13. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А., Катькало А.В. |
| 14. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 15. | Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |
| 16. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 17. | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 18. | Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения при утверждении лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |
| 19. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 20. | <p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и | До 31.08.2025 | Дундукова Е.А. |

| | | | |
|-----|--|---------------|----------------|
| | <p>ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;</p> <p>7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,</p> <p>8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;</p> <p>10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> <p>11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).</p> <p>12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>13) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>14) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>16) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>19) Заполненный оценочный лист.</p> | | |
| 21. | Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес МКУ Центр Красноармейского района Волгограда. | До 30.09.2025 | Дундукова Е.А. |

400080, г. Волгоград, ул.Командира Рудь, 16

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-----------------|---------------------------|
| 1 | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций | До 30.04.2025 | Дундукова Е.А. |

| | | | |
|-----|--|---------------|----------------------------------|
| | здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | | |
| 2. | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения. | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 3. | Ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 4. | Проектирование и монтаж системы регулирования горячего водоснабжения. | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 5. | Проектирование и проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей. | До 30.06.2025 | Дундукова Е.А. |
| 6. | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 7. | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения». | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 8. | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 9. | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 10. | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 11. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 12. | Восстановление системы освещения в подвальном помещении. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |
| 13. | Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А., Катькало А.В. |
| 14. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А., Катькало А.В. |
| 15. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 16. | Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта. | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |
| 17. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 18. | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 19. | Назначение ответственного за организацию мероприятий в | До 31.05.2025 | Дундукова Е.А. |

| | | | |
|-----|--|---------------|----------------|
| | области энергосбережения при утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС. | | |
| 20. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 31.07.2025 | Дундукова Е.А. |
| 21. | <p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. 11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). 12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения; | До 31.08.2025 | Дундукова Е.А. |

| | | | |
|-----|--|---------------|----------------|
| | <p>13) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>14) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>16) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>19) Заполненный оценочный лист.</p> | | |
| 22. | <p>Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес МКУ Центр Красноармейского района Волгограда.</p> | До 30.09.2025 | Дундукова Е.А. |